

Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini.

CUP: B68I22000200006 CIG: 9798990E58 (Accordo quadro)

CIG contratto specifico (in fase di acquisizione di competenza del RUP)

Impresa: F.A.C. 94 Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla Via Matilde Serao n. 22 - C.F. e P.IVA 01586230631

Contratto generale: registrato con Rep. 5741 del 18/08/2023;

Contratto applicativo ODA 2: (in fase di stipula a competenza del RUP)

Determina di approvazione del progetto: n. 38 del 20 Novembre 2023 (DETDI/2023/774 del 20/11/2023)

Determina di impegno di spesa: n. 68 del 24/01/2023 I.G. 2438 del 30/11/2023

VERBALE N.1 DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE – ODA 2

Premesso che:

- la determina dirigenziale n. 032 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000335 del 07/06/2023), è stata aggiudicata in via d'urgenza la gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. - Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412). CUP: B68I22000200006 CIG: 9798990E58 alla F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631, quale assegnataria del Lotto 2, a seguito del ribasso offerto del 42,2309 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto pari a €831.160,92;
- il Contratto di Accordo Quadro ex art. 54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 rep. n. 5741 del 18/08/2023;
- la determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 68 del 24/11/2023 è stato assunto l'impegno di spesa di € 710.303,05 di cui €493.767,56 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 42,2309%, comprensivi di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 216.535,48 sul Capitolo 208846 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631 per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e

sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato "Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412).";

- con nota PG/2023/966302 del 27/11/2023 il quale il RUP autorizzava a procedere, nelle more della stipula del contratto specifico di accordo quadro, nei limiti dell'importo già finanziato ed in attesa dell'autorizzazione da parte del Ministero dell'utilizzo delle economie specifiche ricavate dai ribassi presentati in sede di gara, stante la prossima imminente scadenza del 30 novembre p.v. per "l'inizio del cantiere" per un € 287.926,04 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- in data 30/11/2023 sono stati avviati i lavori in via d'urgenza in attesa di stipula del contratto del primo gruppo di intervento, come da verbale sottoscritto in data 30/11/2023 per un importo dei lavori, al netto del ribasso di 42,2309%, di € 287.926,04;
- Con verbale del 30/06/2025 sono stati consegnati i residui dei lavori di "Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412)" impegnati con Determinazione n. 68 del 24/11/2023 registrata al n. IG/2023/2438 in data 30/11/2023 per un € 205.841,52, oltre IVA al 22% al netto del ribasso offerto del 42,2309%;
- Il CIG del contratto specifico è in fase di acquisizione ed è di competenza del RUP, come anche il Contratto applicativo dell'ODA2, è in fase di stipula a competenza del RUP, formalizzando l'affidamento dell'appalto specifico;
- Con nota PG/2026/0685356 del 23/06/2026 è stato comunicato l'esito delle istanze relative alla proroga dell'esecuzione dell'intervento in oggetto al 31/08/2026;
- Con verbale del 24/06/2026 sono stati prorogati al 31/08/2026 i lavori di "Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412)";
- nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previsti nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

Il giorno 12/08/2026 Tra l'Ing. Marianna Vanacore, Direttore dei Lavori indicati in oggetto, ed il Sig. Michelangelo Fabozzi, nato a Napoli (NA) il 21/12/1992, C.F. FBZMHL92T21F839I, in qualità di rappresentante legale dell'impresa F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631 sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari ottenuti dal listino Regione Campania 2023 e regioni limitrofe e qualora non presente da analisi con determinazione dei relativi prezzi unitari, in quest'ultimo caso si allegano alla presente tali analisi dei nuovi prezzi. Tali nuovi prezzi saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

Tariffa	Descrizione estesa	U.M.	Prezzo (€)
CAM23_E12.015.015.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia Membrana impermeabile bituminosa costituita da miscela bitume-polimero elastomerica flessibilità a freddo - 25°C applicata a fiamma a con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT da filo continuo con finitura della faccia a vista in ardesiata colore grigio naturale spessore 4 mm escluso ardesia	mq	23,37
CAM23_E13.030.020.B (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo	mq	56,16
CAM23_E14.010.020.A (CAM)	Soglie lisce di sp. 3 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 3 cm	mq	180,79
CAM23_E14.010.030.A (CAM)	Copertine con gocciolatoio Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, con la superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi la formazione del gocciolatoio di sezione 1x0,5 cm, la scanalatura della sezione 2x1 cm per l'alloggiamento del regolo di battente di sezione 2x2 o 2x3 cm (compreso nel prezzo) applicato con mastice o cemento puro, gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Bianco Carrara dello spessore di 3 cm.	mq	151,61
CAM23_E15.020.010.A (CAM)	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita	mq	44,35
CAM23_E18.075.030.P	Porta tagliafuoco in acciaio a due battenti REI 60 Porta tagliafuoco a due battenti, omologata e certificata REI 60, chiaro costituita da: due ante tamburate, simmetriche o asimmetriche, in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldato; coibentate con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere ogni battente, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; Comprese le opere murarie escluso il maniglione antipánico. REI 60. Dimensioni 2.000 x 2.150 mm_Decremento del 15% in quanto EI30	cad	1.165,46
CAM23_E18.080.020.C	Infisso monoblocco in lega di alluminio a taglio termico Infisso monoblocco in lega di alluminio a taglio termico realizzato con profilati in lega di alluminio estruso assemblati meccanicamente con lamelle di poliammide formanti il taglio termico rifinito con le parti in vista con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale	mq	533,92

	satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori. Sono compresi il telaio esterno costituito dai montanti della sezione di 100 mm, con ricavata la battuta per l'anta, distanziatore e guida per l'avvolgibile, il traverso superiore con sede di appoggio per il cassonetto, il traverso inferiore asolato (escluso per le portefinestre) per lo scarico dell'acqua, il telaio mobile realizzato con profili a sezione tubolare, della sezione minima di 52 mm, il rullo, i supporti reggirullo avvolgibile con cuscinetti a sfera, le cinghie, gli avvolgitori automatici con placche, le pulegge, i fondelli, il rullino guida cintino, i rinforzi metallici per teli di larghezza superiore a cm 130, il cassonetto, le guarnizioni di neoprene, gli apparecchi di manovra, i fermavetro a scatto, i pezzi speciali, le cerniere, le squadrette di alluminio, le maniglie di alluminio fuso, il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 di mm. Esclusa la serranda avvolgibile. Minimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici oltre i 5 mq		

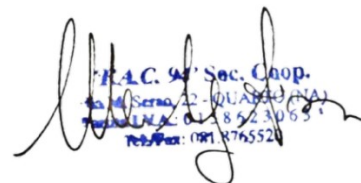
Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il Direttore dei Lavori
(ing. Marianna Vanacore)



L'impresa
(sig. Michelangelo Fabozzi)



Visto: Il RUP
(ing. Paolo Stravino)

